

Referat

Ordinært repræsentantskabsmøde afholdt tirsdag den 22. oktober 2025 kl. 18.00
Portalen, Greve (Portalen 1, 2670 Greve)

Dagsorden

1. Velkomst v/ formand Sophus Vørsing

Bestyrelsesformand Sophus Vørsing bød velkommen. 26 ud af 45 repræsentanter deltog i repræsentantskabsmødet. Der er fortsat 6 ledige pladser i repræsentantskabet.

Formanden konstaterede, at 2025 hidtil har været et travlt og begivenhedsrigt år, men også et år præget af fremgang og flere tilsluttede forbrugere.

2. Valg af dirigent

Bestyrelsen indstillede René Fuglsang fra bestyrelsen som dirigent. René Fuglsang blev valgt som dirigent. Dirigenten gennemgik formalia og konstaterede, at repræsentantskabsmødet var rettidigt indkaldt ifølge vedtægterne, og repræsentantskabet var beslutningsdygtigt.

Dagsorden blev godkendt.

3. Forretningsorden for afholdelse af repræsentantskabsmødet til godkendelse

Dirigenten oplyste, at der ikke er foretaget ændringer i forretningsorden, som blev fremsendt som bilag 1 i forbindelse med udsendelse af endelig dagsorden.

Forretningsorden blev godkendt.

4. Indkomne forslag – Ingen forslag modtaget – Punktet bortfalder

5. Status på strategisk udvikling til orientering

Status på udbygning af fjernvarme

Aktiviteten på byggepladserne har generelt været mindre, men to områder er blevet opstartet, efter at tilslutningen i disse områder er nået over 60 %. Flere områder afventer deadline medio december, mens et yderligere område er blevet annulleret på grund af manglende interesse. Der foregår i øjeblikket interessetilkendegivelser i flere områder for at vurdere, om det er relevant at anvende ressourcer på yderligere tilbud og informationsmøder.

Forbrugerindflydelse

Der arbejdes fortsat med at styrke kompetencerne i repræsentantskabet, herunder ved faglige oplæg. Som noget nyt bød mødet på et oplæg fra chefkonsulent Søren Junge Bak fra Dansk Fjernvarme, der gav deltagerne et indblik i aktuelle strategiske emner med relevans for Greve Fjernvarmes arbejde. Formålet er at gøre møderne mere engagerende og fagligt interessante.

Derudover arbejdes der med øget synlighed af bestyrelsen på sociale medier, og hjemmesiden opdateres med mere detaljerede oplysninger om repræsentantskabet og opstillingsproceduren, så forbrugerne får bedre indsigt og mulighed for at engagere sig i repræsentantskabsvalget.

Temperaturer

Der arbejdes fortsat med modeller for incitaments- og afkølingsbidrag, hvor ændringer af prisstrukturen tidligst forventes pr. 1. januar 2027 for at give forbrugerne tilpasningstid. Modellerne vil blive præsenteret for bestyrelsen med konsekvensberegninger for forskellige forbrugergrupper, og bestyrelsen vil drøfte forholdet mellem faste og variable tariffer for at styrke incitamentet til at optimere varmeforbruget. Modellerne skal samtidig være enkle og letforståelige for forbrugerne.

Prioritering af store ejendomme, herunder boligselskaber, sker ud fra vurdering af forbrugere med dårlig afkøling, hvor den estimerede økonomiske gevinst for Greve Fjernvarme som helhed indgår i vurderingen. Regler for støtte og eventuel medfinansiering skal afklares nærmere.

Kommunikationen til forbrugerne opdeles i faser med særligt fokus på nytilsluttede og konverterede forbrugere samt strategier for at nå forbrugere uden direkte kontakt, herunder lejere. Administrationen i boligselskaberne skal være godt klædt på til at kunne formidle relevante informationer. Første fase omfatter Return Temperature Optimizer (RTO)-projektet med Kamstrup, efterfulgt af øget kommunikation om afkøling, fremtidige temperaturmålsætninger for GF, og til sidst tarifændringer. Der blev præsenteret et eksempel på et brev til forbrugere med højt forbrug som følge af dårlig afkøling. Brevet sendes til forbrugerne via e-Boks.

Der blev fra salen spurgt til luftvarmeanlæg, som typisk har sværere ved at levere en lav returtemperatur, og om det var muligt at fjerne disse ejendomme fra RTO-datasættet, så man ikke modtager unødvendige notifikationer. Det blev oplyst, at anlæggene som udgangspunkt forbliver i datasættet, men at notifikationer kan sættes på pause, eller at enkelte adresser kan fjernes efter ønske, så kommunikationen tilpasses den enkelte forbruger.

Status på strategisk udvikling blev taget til efterretning.

6. Fremlæggelse af budgetopfølgning og forventet regnskab 2025 til orientering

Budgetopfølgning og forventet regnskab 2025 blev præsenteret med udgangspunkt i bilag 2.

Regnskabsåret 2025 ser generelt ud til at udvikle sig bedre end budgetteret. Priserne fastholdes derfor resten af året. Med forbehold for udviklingen i den resterende del af året forventes overskuddet efter varmeforsyningsloven ved udgangen af 2025 at blive ca. 1,6 mio. kr. Det betyder, at underskuddet fra sidste år forventes at blive opkrævet.

Baggrunden for den positive udvikling skyldes bl.a. tilslutning af konverterede forbrugere tidligere end forventet, hvilket medfører en stigning i indtægterne fra de faste bidrag på trods af et mindre varmesalg end budgetteret. Hertil kommer færre personaleomkostninger og ekstern rådgivning, samt flere driftsindtægter som følge af investeringsbidrag fra tilslutning af nye forbrugere i eksisterende fjernvarmeområder (Solsikken).

Budgetopfølgning og forventet regnskab 2025 blev taget til efterretning.

7. Fremlæggelse af budget 2026 til godkendelse

Budget 2026 blev præsenteret med udgangspunkt i bilag 3.

I forhold til 2025 indeholder budget for 2026 flere omkostninger i form af afskrivninger og renter, der kan henføres til udbygningsprojektet (konvertering af naturgas- og olie kunder til fjernvarme). Varmesalget er væsentligt større og det samme gælder indtægterne fra salg pga. flere forbrugere. Hertil kommer ekstraordinære driftsindtægter som følge af investeringsbidrag fra tilslutning af Kastanjeviften. Priserne ændres derfor ikke pr. 1. januar 2026.

Bestyrelseshonorarerne reguleres årligt efter et lønindeks fra Danmarks Statistik i henhold til forretningsordenen, jf. bilag 1. Udviklingen i dette indeks viste en ændring på 2,6 pct. De pristalsregulerede honorarer blev præsenteret, da det følger af forretningsordenen, at repræsentantskabet skal godkende dem. Honorarer pr. 1. januar 2026 udgør: Bestyrelsesformand (110.209 kr.), næstformand (55.105 kr.) og bestyrelsesmedlem (21.367 kr.). Honorarerne offentliggøres på hjemmesiden.

De enkelte budgetposter blev dernæst gennemgået. Som følge af flere forbrugere og dermed øget varmesalg, forventes omsætningen at stige. Produktionsomkostningerne, herunder den væsentligste omkostningspost i budgettet køb af varme, stiger også. Det skyldes flere forbrugere, men også højere afskrivninger, fx udskiftning af arbejdsbil og tag på Tjørnelycentralen. Det giver et væsentligt højere bruttoresultat i forhold til tidligere år. Omkostningerne til distribution og administrationen forventes også at stige. Det skyldes henholdsvis højere afskrivninger på distributionsanlæg ifm. udbygningsprojektet og flere afsatte midler til fx konsulentbistand ifm. strengere krav til beredskab. Til gengæld forventes driftsindtægter at blive ekstraordinært høje som følge af investeringsbidrag fra tilslutning af nye forbrugere i eksisterende fjernvarmeområder. De finansielle omkostninger stiger pga. renter og garantiprovision til kommunen for at stille lånegaranti. Samlet set budgetteres der med et underskud på ca. 1,6 mio. kr. af hensyn til at tilbageføre det forventede overskud ved udgangen af 2025.

Budget 2026 blev godkendt.

8. Oplæg om afkøling og temperaturer i fjernvarmenettet ved oplægsholder Søren Junge Bak fra Dansk Fjernvarme

Oplægget fra Søren Junge Bak fra Dansk Fjernvarme tog udgangspunkt i betydningen af at optimere temperaturerne både i fjernvarmenettet og ude hos brugerne. Formålet er at reducere varmetab, udnytte produktionen bedre og sikre høj energieffektivitet i hele systemet. På produktionssiden blev det gennemgået, hvordan fjernvarmeproduktionen har udviklet sig historisk, samt fremskrivninger fra Energistyrelsen. Muligheden for at udnytte VE-elproduktion i fjernvarmen blev også diskuteret som et middel til grønnere og mere fleksibel energiforsyning.

Distributionen og optimering i ledningsnettet blev belyst med data fra 13.718 km rør fordelt på 200 varmeselskaber, herunder vigtigheden af at holde lave returtemperaturer og reducere spild.

For brugerinstallationer blev leveringsbestemmelserne kort præsenteret, og der blev gjort opmærksom på risikoen for bakterievækst, hvis temperaturer ikke holdes korrekt. Her spiller brugeradfærd en central rolle, og motivationstariffer og evt. bonusordninger blev fremhævet som værktøjer til at engagere forbrugerne og belønne energieffektive handlinger. Der blev givet praktiske råd til forbrugerne, såkaldte "10 Hotte", som understøtter effektivt varmeforbrug.

Endelig blev aktuelle og kommende tilskudsordninger præsenteret, herunder håndværkerfradraget 2025-2027 og energirenoveringspuljen 2025-2026, som kan støtte investeringer i energieffektivisering og forbedringer af fjernvarmeinstallationer.

Oplæg fra Dansk Fjernvarme blev taget til efterretning.

9. Eventuelt

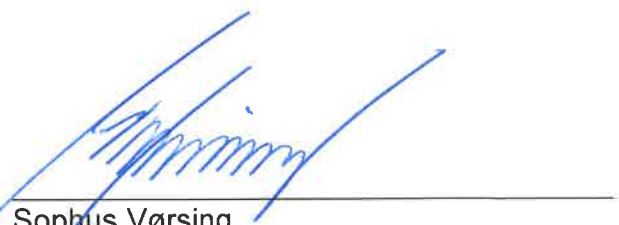
Der blev spurgt til, hvornår den endelige asfalt lægges på krydset Gersagerparken/Eriksmindeminde. Det blev oplyst, at den endelige asfalt normalt lægges cirka et år efter midlertidig asfalt, så denne kan sætte sig – og at der nu er gået omkring et år. Den endelige asfalt forventes derfor at blive anlagt snarest muligt, og Greve Fjernvarme vil følge op med den relevante entreprenør. Efterfølgende vil vejen blive gennemgået ved vejsyn og godkendt af Greve Kommune.

Næste repræsentantskabsmøde er planlagt til afholdelse i Portalen den 19. maj 2026 kl. 18.00.

Mødet sluttede kl. 20.00. Referent: Direktør Line Carlsen.

Underskrifter


René Fuglsang
Dirigent


Sophus Vørsing
Bestyrelsesformand

Deltagerliste over fremmødte repræsentanter til repræsentantskabsmøde d. 22. oktober 2025

	Andelshaver:	Repræsentanter:	
Gruppe 1	Greve Kommune	Marc Genning	Bestyrelsesmedlem - Næstformand
		1	
Gruppe 2	Greve Boligselskab	Bente Puggaard	Bestyrelsesmedlem
	Greve Boligselskab	René Kloe	Bestyrelsesmedlem
	Greve Boligselskab	Peter Post Andersen	
	Greve Boligselskab	Torben Sandgreen	
	Greve Boligselskab	Svend Åge Larsen	
	Greve Boligselskab	Erik Rav Jacobsen	
	Greve Boligselskab	John-Erik Østergaard	
	Greve Boligselskab	Birgit Elouni	
	Greve Boligselskab	Carsten Hansen	
	Sydkystens Boligselskab	Sophus Vørsing	Bestyrelsesmedlem - Formand
	Sydkystens Boligselskab	Pernille Sonberg	
	Sydkystens Boligselskab	Annie van der Klein	
	Sydkystens Boligselskab	Jan Cronqvist	
	Sydkystens Boligselskab	Annette Wainsted	
	Vridsløselille Andelsboligforening	René Fuglsang	Bestyrelsesmedlem
	Vridsløselille Andelsboligforening	Niels Vestergaard	
	Vridsløselille Andelsboligforening	Gitte Hansen	
	Vridsløselille Andelsboligforening	Charlotte Birkved	
		18	
Gruppe 3	Grf. Greve Strandby	Anders Engell	Bestyrelsesmedlem
	Grf. Greve Strandby	Jørgen Henningsen	
	A/B Lærkehegnet 1	Troels Nørgaard	
	A/B Lærkehegnet 1	Frederik Thorsen	Bestyrelsesmedlem
	Grf. Gyvelkæden	Ole Bjarno	
	Grf. Gyvelkæden	Kirsten Jørgensen	
	Grf. Gyvelkæden	Steffen Wilms	
		7	
	I alt	26	